



SLUŽBENI VJESNIK

Brodsko-posavske županije

God. XII

5. listopada 2004.

Broj 16/2004

SADRŽAJ:

Županija:

- akti Skupštine:

76. Odluka o usvajanju Polugodišnjeg obračuna Proračuna Brodsko-posavske županije za 2004. godinu 1392
77. Odluka o dodjeli "Povelje zahvalnosti Brodsko-posavske županije" 1393
78. Rješenje o imenovanju privremenog ravnatelja Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Brodsko-posavske županije 1394
79. Odluka o donošenju Programa razvoja poduzetničkih zona na području Brodsko-posavske županije 1394
80. Odluka o donošenju Plana zaštite od požara Brodsko-posavske županije 1395
81. Zaključak o usvajanju Procjene ugroženosti od požara gradova i općina Brodsko-posavske županije 1395
82. Zaključak o usvajanju izmjena i

- dopuna Izvješća o stanju u prostoru Brodsko-posavske županije 1396
83. Zaključak o usvajanju izmjena i dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Brodsko-posavske županije 1396

- akti Poglavarstva:

84. Odluka o dodjeli koncesije za korištenje javnog vodnog dobra na Malom gradskom kupalištu Slavonski Brod, za športske i rekreacijske namjene s podizanjem trajnih građevina 1397

- ostali akti:

85. Odluka o dodjeli Povelje zahvalnosti Brodsko-posavske županije 1398
86. Odluka o dodjeli Povelje zahvalnosti Brodsko-posavske županije 1400

Grad Slavonski Brod:**- akti Vijeća:**

70. Odluka o visini spomeničke rente **1401**
 71. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu **1404**
 72. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o načinu obavljanja pogrebnih poslova putem koncesije **1405**
 73. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu **1407**
 74. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o koncesijama na području grada **1408**

Općina Brodski Stupnik:

23. Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine Brodski Stupnik za 2004. g. **1410**
 24. Odluka o formiranju i načinu upravljanja poduzetničkim zonama na području općine Brodski Stupnik **1412**
 25. Odluka o izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području općine Brodski Stupnik **1413**
 26. Odluka o obvezatnom korištenju komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada u općini Brodski Stupnik **1413**
 27. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalnih djelatnosti na području općine Brodski Stupnik **1415**
 28. Odluka o komunalnom doprinosu **1416**
 29. Odluka o izmjeni Odluke o visini naknade koja se plaća kod izvođenja radova na izgradnji grobova, grobnica i nadgrobnih spomenika **1419**
 30. Odluka o povratu dijela uplaćenih sredstava korisnicima koji su

- izvršili priključak na vodovodnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom **1419**
 31. Odluka o osnivanju Stručnog povjerenstva i imenovanju članova Povjerenstva za pripremu i provedbu postupka nabave za općinu Brodski Stupnik **1420**
 32. Odluka o prijenosu sredstava kapitalne pomoći NK "Svačić-Bagi" Stari Slatinik za izgradnju malonogometnog igrališta **1421**
 33. Zaključak u povodu Izvješća o izvršenju Proračuna općine Brodski Stupnik u razdoblju siječanj-lipanj 2004. godine **1421**

Općina Garčin:

18. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna općine Garčin za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2004. g. **1423**
 19. Odluka o dozvoli gradnje gospodarskog objekta **1432**
 20. Rješenje o verifikaciji mandata Marici Mirosavljević u Općinskom vijeću općine Garčin **1432**
 21. Rješenje o verifikaciji mandata Kamili Lozančić u Općinskom vijeću općine Garčin **1433**

Općina Okučani:

34. Odluka o sređivanju zemljišno-knjižnog stanja **1434**
 35. Odluka o sporazumnoj promjeni međusobnih granica općina Okučani i Gornji Bogičevci, te o promjeni granica naselja Kosovac, Dubovac i Okučani **1435**

Općina Oriovac:

25. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju

- | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26. | koncesije u općini Oriovac | 1437 | ambrozije na području općine Slavonski Šamac | 1468 |
| 27. | Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2004. godinu | 1438 | 37. Odluka o dodjeli novčanih sredstava polaznicima prvog razreda OŠ "Josip Kozarac" Slavonski Šamac | 1469 |
| 28. | Odluka o visini naknade koja se plaća kod izvođenja radova na izgradnji grobova, grobnica i nadgrobnih spomenika | 1442 | 38. Odluka o izdvajanju novčanih sredstava za tekuće održavanje poljskih puteva | 1470 |
| 29. | Odluka o otpisu potraživanja komunalne naknade za razdoblje od 1.1.1994. - 31.12.2000. godine | 1443 | 39. Odluka o isplati regresa za korištenje godišnjeg odmora u 2004. godini djelatnicima Jedinственog upravnog odjela općine Slavonski Šamac | 1471 |
| 30. | Odluka o obvezatnom korištenju komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada na području općine Oriovac | 1443 | 40. Zaključak o prestanku mandata članu Općinskog vijeća | 1471 |
| <u>Općina Sibinj:</u> | | | 41. Rješenje o verifikaciji mandata zamjeniku člana Općinskog vijeća | 1472 |
| 4. | Odluka o donošenju Urbanističnog plana uređenja zone malog gospodarstva za općinu Sibinj | 1446 | 42. Zaključak o načinu glasovanja na Glavnoj skupštini društva "Šljunčara i separacija " d.d. Slavonski Šamac koja će biti održana 31. kolovoza 2004. godine | 1472 |
| <u>Općina Sikirevci:</u> | | | 43. Odluka o kupovini APC Back UPS 500VA CS | 1473 |
| 38. | Odluka o komunalnoj naknadi | 1460 | <u>Općina Vrpolje:</u> | |
| 39. | Odluka o komunalnom doprinosu | 1463 | 6. | Odluka o brisanju značaja javnog dobra za novoformiranu k.č.br. 1832/2 u K.O. Vrpolje |
| <u>Općina Slavonski Šamac:</u> | | | | 1474 |
| 36. | Odluka o uklanjanju i uništavanju | | | |

OPĆINA SIBINJ**4.**

Na temelju članka 29. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 28. Statuta općine Sibinj («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije» br. 11/01), te provedene javne rasprave i pribavljenog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Klasa: 350-01/04-01/27, Urbroj: 2178/01-07-04/1, Općinsko vijeće općine Sibinj na svojoj 25. sjednici održanoj 14. rujna 2004. godine, donijelo je

ODLUKU**o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone malog gospodarstva za općinu Sibinj****I. TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Urbanistički plan uređenja zone malog gospodarstva za općinu Sibinj (u nastavku teksta: Urbanistički plan uređenja), što ga je izradilo poduzeće Neseck d.o.o., Zagreb, F. Andrašeca 14, za projektiranje, prostorno planiranje i konzalting, 2004. godine.

Članak 2.

Urbanističkim planom uređenja u skladu s Prostornim planom Brodsko-posavske županije, Prostornim planom uređenja općine Sibinj, uvažavanjem društveno-gospodarskih, prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti, razrađuju se načela urbanističkog uređenja i utvrđuju ciljevi prostornog razvitka, te organizacija, zaštita, korištenje i namjena prostora na području obuhvata zone malog gospodarstva na području općine Sibinj.

Urbanistički plan uređenja sadrži moguću razvojnu gospodarsku strukturu, ne samo za područje općine Sibinj, već i šire.

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu «Urbanistički plan uređenja zone malog gospodarstva za općinu Sibinj» i sastoji se od dva dijela: A. Tekstualni dio i B. Grafički dio, uvezan u jednoj knjizi.

Članak 4.

Tekstualni dio Urbanističkog plana uređenja iz članka 3. ove Odluke sadrži:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>I Obrazloženje, II Odredbe za provođenje kako slijedi</p> <p>I Obrazloženje</p> <p>1 POLAZIŠTA</p> <p>1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone malog gospodarstva u prostoru općine Sibinj</p> <p>1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru</p> <p>1.1.2. Prostorno razvojne značajke</p> <p>1.1.3. Infrastrukturna opremljenost</p> <p>1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti</p> <p>1.1.5. Obveze iz Prostornog plana uređenja općine Sibinj</p> <p>1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje</p> <p>2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</p> <p>2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja</p> <p>2.1.1. Demografski razvoj</p> <p>2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture</p> <p>2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura</p> <p>2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti zone malog gospodarstva</p> <p>2.2. Ciljevi prostornog uređenja zone malog gospodarstva</p> <p>2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina</p> <p>2.2.2. Unapređenje uređenja zone malog gospodarstva i komunalne infrastrukture</p> <p>3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</p> <p>3.1. Program gradnje i uređenja prostora</p> <p>3.2. Osnovna namjena prostora</p> <p>3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina</p> <p>3.4. Prometna i ulična mreža</p> <p>3.5. Komunalna infrastrukturna mreža</p> <p>3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</p> | <p>3.6.1. Uvjeti i način gradnje</p> <p>3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina</p> <p>3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš</p> <p>II. Odredbe za provođenje</p> <p>1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena</p> <p>2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti</p> <p>3. Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene</p> <p>4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina</p> <p>5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama</p> <p>5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže</p> <p>5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte</p> <p>5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže</p> <p>6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina</p> <p>7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti</p> <p>8. Postupanje s otpadom</p> <p>9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš</p> <p>10. Mjere provedbe plana</p> <p>10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja</p> <p>10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni</p> <p style="text-align: center;">Grafički dio Urbanističkog plana uređenja zone malog gospodarstva iz članka 3. ove Odluke sadrži kartografske prikaze, kako slijedi:</p> <p>B. GRAFIČKI DIO</p> <p>1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:2000</p> <p>2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.A. PROMETNA I ULIČNA MREŽA 1:2000</p> <p>2.B. CIJEVNI TRANSPORT PLINA I NAFTE, ELEKTROOPSKRBA 1:2000</p> <p>2.C. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE 1:2000</p> <p>2.D. VODOVOD I KANALIZACIJA 1:2000</p> <p>3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:2000</p> <p>4. NAČIN I UVJETI GRADNJE NOVA GRADNJA 1:2000</p> <p>4.A. NAČINI UVJETI GRADNJE</p> <p>4.B. NAČIN I UVJETI GRADNJE S PRIJEDLOGOM PARCELACIJE 1:1000</p> <p>II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE</p> <p>1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena</p> | <p>1. Gospodarska namjena</p> <p>- proizvodna namjena pretežno industrijska I1</p> <p>- proizvodna namjena pretežno zanatska I2</p> <p>- poslovna namjena pretežno uslužna K1</p> <p>- poslovna namjena pretežno trgovačka K2</p> <p>- poslovna namjena komunalno-servisna K3</p> <p>- gospodarska namjena ugostiteljsko-turistička-motel T1</p> <p>2. Sportsko-rekreacijska namjena</p> <p>- sport bez gradnje R2</p> <p>3. Javne zelene površine</p> <p>- javni park Z1</p> <p>4. Zaštitne zelene površine Z</p> <p>5. Površine infrastrukturnih sustava IS</p> <p>6. Javni parking i garaža P</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Članak 5.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora općine Sibirj i ciljevi razvoja gospodarskih djelatnosti i razvoja područja u općini
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unapređenje kvaliteta života
- postojeći i planirani broj stanovnika
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina općine
- povećanje broja radnih mjesta na području općine i ostalo gravitacijsko područje
- racionalne korištenje infrastrukturnih sustava

Članak 6.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu M 1:2000 i to:

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 7.

Površine gospodarske namjene određene su za:

- proizvodnu namjenu I
- poslovnu namjenu K
- ugostiteljsko-turističku namjenu T

Članak 8.

U proizvodnu namjenu (I) spadaju industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne i trgovačke građevine.

I1 pretežno industrijska namjena
I2 pretežno zanatska namjena

Minimalna površina građevinske čestice proizvodne pretežno industrijske namjene je 2000 m². Minimalna širina parcele je 30 m.
Minimalna dubina parcele je 50 m.

Maksimalna površina građevinske čestice proizvodne pretežno industrijske namjene nije određena.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,6$.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno $K_{is} = 1,5$.

Maksimalna etažnost građevina je $P_0 + P + 1 + Pt$.

Maksimalna visina građevina od kote zaravnatog terena do kote vijenca je $V = 12$ m.

Iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost u pojedinoj građevini ili njenom dijelu.

Minimalna udaljenost slobodno stojećih građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3 m.

Minimalna udaljenost između susjednih građevina je 8 m.

Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 8 m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju, te uređene površine zelenila.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Članak 9.

U gospodarsku namjenu poslovna (K) spadaju:

- K 1 spadaju poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, gradske robne kuće, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori, poslovni hoteli.
- K 2 - veliki trgovački centri i veliki trgovački pogoni koji bitno utječu na urbanistički razvoj svojom vrstom, položajem i opsegom. Na površinama trgovačkih kompleksa mogu se graditi i sve građevine poslovne namjene (K1).

Minimalna površina građevinske čestice pretežno poslovne namjene je 2000 m^2 .

Minimalna širina parcele je 30 m.

Minimalna dubina parcele je 50 m.

Maksimalna površina građevinske čestice pretežno poslovne namjene nije određena.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,6$.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno $K_{is} = 1,5$.

Maksimalna etažnost građevina je $P_0 + P + 1 + Pt$.

Maksimalna visina građevina od kote zaravnatog terena do kote vijenca je $V = 12$ m.

Iznimno visina građevine može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost u pojedinoj građevini ili njenom dijelu.

Minimalna udaljenost slobodno stojećih građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3 m.

Minimalna udaljenost između susjednih građevina je 8 m.

Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 8 m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju, te uređene površine zelenila.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Članak 10.

U gospodarsku namjenu - K 3 komunalno servisna namjena (K3) spada benzinska postaja s pratećim sadržajima.

Minimalna površina građevinske čestice za benzinsku postaju je 2000 m^2 .

Minimalna širina parcele je 30 m.

Minimalna dubina parcele je 50 m.

Maksimalna površina građevinske čestice za benzinsku postaju nije određena.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,2$.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno $K_{is} = 0,5$.

Maksimalna etažnost građevina je $P_0 + P + 1 + Pt$.

Minimalna udaljenost slobodno stojećih građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3 m.

Minimalna udaljenost između susjednih građevina je 8 m.

Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 8 m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju, te uređene površine zelenila.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Benzinske postaje mogu imati prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa.

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za gradnju benzinske postaje obvezno je pribaviti mišljenje županijskog Zavoda za prostorno uređenje.

Odredbе ove Odluke koje se odnose na gradnju benzinskih postaja primjenjuju se i za gradnju plinskih postaja za opskrbu motornih vozila.

Kako se prostori gospodarske namjene (K3 komunalno servisna namjena) planira zajedno s površinama ugostiteljsko turističke namjene (T) potrebno je za predmetne građevinske čestice ukupne površine 1,16 ha izraditi detaljni plan uređenja.

Članak 11.

Na površinama gospodarske namjene pretežno proizvodne (I) i pretežno poslovne (K) mogu se graditi i:

- prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i slični prostori i građevine
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu
- prometne građevine, javne garaže, sportsko-rekreacijske površine i rasadnici
- uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu
- građevine za malo poduzetništvo
- benzinske postaje

Članak 12.

U ugostiteljsko-turističku namjenu (T) spadaju hoteli, moteli, ugostiteljske i sportske građevine i slično.

Minimalna površina građevinske čestice

ugostiteljsko-turističke namjene je 2000 m².

Minimalna širina parcele je 30 m.

Minimalna dubina parcele je 50 m.

Maksimalna površina građevinske čestice ugostiteljsko-turističke namjene nije određena.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig}=0,6$.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemno $K_{is}=1,5$.

Maksimalna etažnost građevina je P0+P+1+Pt.

Minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3 m.

Minimalna udaljenost između susjednih građevina je 8 m.

Minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacione linije prometnica je 8,0 m.

Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju, te uređene površine zelenila.

Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Kako se prostori gospodarske namjene (K3 komunalno servisna namjena) planira zajedno s površinama ugostiteljsko turističke namjene (T) potrebno je za predmetne građevinske čestice ukupne površine 1,16 ha izraditi detaljni plan uređenja.

Članak 13.

Ako se građevine iz članka 10. (I 1 i I 2) i članka 11. (K 1) grade kao dvojni objekti moraju se graditi na način da budu od susjedne građevine odvojene zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

2.1. Ograde i parterno uređenje

Članak 14.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, sportsko-rekreacijske građevine i drugo).

Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Članak 15.

Zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz melioracijske kanale, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Članak 16.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Minimum 20% površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila koje se trebaju planirati na rubnim dijelovima prema susjednim građevnim česticama.

Prema građevnim česticama druge namjene kao i prema prometnicama treba planirati sadnje drvoreda.

2.2. Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 17.

Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,5 m.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja na javnu prometnu površinu od strane organizacije koja tom cestom upravlja.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe NN br. 35/9, 55/94 i 142/03).

2.3. Komunalno opremanje građevina

Članak 18.

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 19.

Sve gospodarske građevine moraju se obvezno priključiti na vodovod koji će biti izveden prema projektnoj tehničkoj dokumentaciji.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža određena prema posebnom propisu.

(važeći Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, SL 30/91).

Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta (na pojedinoj parceli) definirat će se izradom projektne tehničke dokumentacije za pojedini objekt, te na osnovu požarnog opterećenja iz Elaborata za zaštitu od požara (Zakon o zaštiti od požara NN 58/93, te važeći Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara SL 30/91).

Članak 20.

Radi karakteristika područja (vodozaštitno područje) Urbanističkim planom uređenja predviđena je izvedba separatnog sustava odvodnje. Isti takav sustav treba predvidjeti prilikom gradnje pojedinih objekata na zasebnim građevinskim česticama.

Kod izrade projektne tehničke dokumentacije za pojedini objekt (pojedinu česticu) ovisno o tehnologiji proizvodnje i stupnju zagađenosti otpadnih voda potrebno je, ako je to potrebno, predvidjeti predtretman otpadnih voda, odnosno izvedbu parcionalnog pročistača otpadnih voda.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za svaki pojedini objekt unutar zone obuhvata ovog Plana obvezno zatražiti vodopravne uvjete od Hrvatskih voda d.d.

Članak 21.

Priključivanje građevina na elektroopskrbu, telekomunikacijsku mrežu i plinoopskrbu obavlja se na način propisan od nadležnih organizacija, od kojih se u postupku izdavanja lokacijske dozvole za svaki pojedini objekt unutar zone obuhvata ovog Plana trebaju zatražiti posebni uvjeti priključenja.

3. Uvjeti smještaja građevina sportsko - rekreacijske namjene

Članak 22.

Sportsko - rekreacijska namjena (R) sadrži površine za sport i rekreaciju.

Na površini sportsko - rekreacijske namjene sport bez gradnje (R2) mogu se uređivati samo otvorena igrališta, te manji prateći prostori.

Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji ukupnog bruto BRP-a do 150 m²/ha cjelovito uređene sportsko-rekreacijske površine građevne čestice).

Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta..

Kako se prostori sportsko - rekreacijske namjene (R2) planiraju zajedno s površinama javne zelene površine (Z1 javni park) potrebno je za predmetnu građevinsku česticu ukupne površine 1,01 ha izraditi detaljni plan uređenja.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 23.

Unutar zone obuhvata Urbanističkog plan uređenja zone malog gospodarstva nema planirane stambene namjene (S), ali je moguće u okviru građevina iz članka 10. (I1, I2), te iz članka 11. (K1, K2) i članka 12. graditi i prostore stambene namjene za potrebe tvrtki (domari, zaštitarska služba, stan vanjskih suradnika i slično) površine maksimalno 100 m²/1000 m² BRP-a osnovne građevine.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 24.

U području obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone malog gospodarstva postoji državna cesta D525, županijska cesta Ž4207, te se planira izgradnja županijske ceste Ž42036.

U Urbanističkom plana uređenja zone malog gospodarstva određene su površine za gradnju ulica, raskrižja, javnih prometnih površina, parkirališta i garaža..

Unutar granica obuhvata Plana obvezno je na osnovi projektno tehničke dokumentacije graditi planirane javno prometne površine koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.

Ulice će se urediti prema značenju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta, stajališta autobusa, nadstrešnice i sl.).

Najmanja širina kolnika ulice za dvosmjerni promet iznosi 7,0 m.

Najmanja širina nogostupa iznosi 2,0 m.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika, u skladu s položajem u prometnoj mreži mora omogućiti izgradnju i uređenje jednog prometnog traka, nogostup minimalne širine 2,0 m, te zaštitni pojas zelenila 3,0 m.

Ulice sa «slijepim» završecima ne smiju biti duljine veće od 300,0 m i trebaju imati poprečni profil kako je to određeno za ostale prometnice.

Izgradnja građevina i ograda ili sadnja

nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.

Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površine ne smije biti širine manje od 3,5 m.

Članak 25.

Za spajanje novoplaniranih prometnica s državnim i županijskim cestama mora se zatražiti suglasnost nadležnog upravnog organa za tu prometnicu.

Positivnim zakonskim propisima (Zakon o javnim cestama «NN br. 100/96, 76/98 i 27/01) utvrđene su minimalne širine zaštitnog pojasa državnih cesta (25,0 m), županijskih (15,0 m) i lokalnih (10,0 m).

Na svim cestovnim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obvezno osigurati punu preglednost u svim privozima.

5.1.1. Biciklistički promet

Članak 26.

Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina unutar profila ulice, te kao dio pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

Biciklističke staze i trake obvezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu, a mogu se graditi i uređivati na drugim površinama.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Ako je biciklistička staze ili traka neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 6%.

5.1.2. Pješačke zone, putovi i drugo

Članak 27.

Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, prolazi i šetališta.

Pješačka zona uredit će se u okviru javnog parka i sportsko-rekreacijskog sadržaja.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,2 m.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

5.1.3. Javna parkirališta i garaže

Članak 28.

Na prostoru predviđenom za javni parking i garažu (P), ukupne površine 0,8 ha, moguće je graditi kamionski terminal s pratećim sadržajima. Za navedenu površinu obavezno je izraditi detaljni plan uređenja.

5.1.4. Parkirališta i garaže

Članak 29.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) mora se izgraditi unutar građevinske čestice za svaki pojedini objekt, prema slijedećim normativima:

| Namjena sadržaja | Jedinica | Broj parkirnih mjesta |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Trgovački (maloprodaja) | 25 m ² bruto površina | 1 |
| Robne kuće, trgovački centri | 25 m ² bruto površina | 1 |
| Poslovne zgrade, uredi, agencije | 1 zaposlen | 0,40 |
| Industrija i skladišta | 1 zaposlen | 0,20 |
| Servisi i obrt | 1 zaposlen | 0,30 |
| Ugostiteljstvo | 15 m ² bruto površina | 1 |

Minimalna dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 2,5 x 5 m.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

Članak 30.

Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim, a podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema Zakonu o telekomunikacijama (NN br. 122/2003).

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, a ulice s užim profilom ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Za postavu udaljenog pretplatničkog stupa (UPS) planom je predviđena lokacija građevne čestice P=45 m², u centru obuhvata (konzuma).

Za razvoj mobilne telefonije potrebno je omogućiti izgradnju građevina za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže (bazne stanice) unutar zone obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone malog gospodarstva, ali koristeći više dijelove građevine osnovne namjene za postavu istih.

Članak 31.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sastav planova HP Zagreb.

Urbanistički plan uređenja zone malog gospodarstva ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje, odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju sadržaj gospodarske zone.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**Članak 32.**

Komunalna infrastruktura gradit će se u Planom osiguranim pojasevima, za svaki vod, a koridorima ulica, u skladu s načelnim poprečnim presjecima.

Prije izgradnje ulica, u njihovu planiranom koridoru treba izgraditi nove vodove komunalne infrastrukture, u skladu s trasama planiranim u Planu.

Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

5.3.1. Komunalne građevine i zone**Članak 33.**

Urbanistički plan uređenja zone malog gospodarstva za općinu Sibinj definira dvije građevinske čestice dimenzije 9 x 9 m za postavu trafostanica.

Lokacija je odabrana u centrima konzuma I i II bloka, a predviđa se postava trafostanica TS 10(20)/0,4, 2 x 1000 kVA.

Prema potrebi potrošača moguće je povećanje kapaciteta.

Članak 34.

Za instaliranje uređaja pročištača otpadnih voda uz južnu granicu obuhvata Plana na središnjem melioracijskom kanalu osigurana je građevna čestica od 570 m².

Prije upuštanja u recipijent otpadne vode obvezno tretirati kroz pročištač. To znači nije moguće pustiti u rad bilo koji radni proces u pojedinoj građevini dok se ne izgradi sustav za pročišćenje otpadnih voda.

Iznimno iz stavka 2. ovog članka to se može dopustiti, ako se za predmetnu česticu izradi vlastiti pročištač ili se predtretmanom otpadnih voda dokaže da je voda zadovoljavajuće kakvoće za upuštanje u recipijent.

Članak 35.

Radi karakteristika područja (vodozaštitno područje) obvezno izvoditi separadni sustav odvodnje.

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

Za izvedene kanalizacione sustave potrebno je iste obvezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0,5 bari.

Članak 36.

Komunalne građevine mogu biti sastavni dio drugih građevina i zona.

Prilikom gradnje i oblikovanja komunalnih građevina, mora se voditi računa o njihovoj namjeni, kvaliteti i arhitektonskom oblikovanju primjereno urbanom prostoru, odnosno krajoliku.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**Članak 37.**

Urbanističkim planom uređenja određena je površina unutar obuhvata Plana (središnji južni dio) koji će se urediti kao javna površina zelenila (javni park).

Površina ove namjene objedinjena je s površinama sportsko-rekreacijskih sadržaja u jednu cjelinu, te je za istu potrebno izraditi detaljni plan uređenja.

Na površinama ove namjene mogu se izvoditi pješačke komunikacije, postavljati dječja i manja sportska igrališta, te graditi građevine u funkciji očuvanja i održavanja zelenila, sanitarne građevine za korisnike te manje građevine u funkciji javnih sadržaja, kao što su sanitarije, spremišta rekvizita za igrališta u parku, paviljoni, manji ugostiteljski objekti i drugo.

Površine javne namjene ne smiju se parcelirati za formiranje građevinskih čestica navedenih sadržaja u njima.

Članak 38.

Na pješačkim površinama parka moguće je privremeno postaviti montažne građevine kiosk, uz uvjet da ne ometaju pješačku komunikaciju i da svojom djelatnošću ne ugrožavaju okolno zelenilo. Površina montažnih građevina ulazi u izračun i izgrađenost i iskorištenost parka.

Ograda oko parka može biti isključivo od živice maksimalne visine 1,2 m.

Za izgradnju i uređenje parkova potrebno je izraditi hortikulturni projekt.

Članak 39.

Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitno zelenilo.

To su područja unutar i oko cestovnih koridora čije uređenje i održavanje spada u obvezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**Članak 40.**

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Osijeku i analizi i ocjeni krajobraznih osobitosti područja općine Sibinj s prijedlogom mjera (Arbor d.o.o., Osijek, 2001. godina) područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone malog gospodarstva nema naznačenih prirodnih vrijednosti i posebnosti, te kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.

8. Postupanje s otpadom**Članak 41.**

Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu (NN br.151/03).

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevinskoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Članak 42.

U skladu s Prostornim planom Brodsko-posavske županije na području općine Sibinj određena je lokacija općinskog deponija «Centralna općinska deponija» na k.č.br. 3788, te obveza uspostave reciklažnog dvorišta u svakom naselju iz sustava općine Sibinj.

Industrijski otpad iz zone malog gospodarstva mora se prije odvoza na spomenuto

odlagalište skladištiti na građevinskoj čestici u skladu o odredbama Zakona o otpadu i Uredbi o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN br. 32/98) i uz odobrenje nadležnog tijela državne uprave.

Članak 43.

Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća i odvozom istog na odlagalište iz članka 44 stavak 1.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s odredbama Zakona o otpadu, odvozom na spomenutu deponiju.

Članak 44.

Djelatnosti koje se obavljaju u zoni malog gospodarstva ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova, te kemijsku ili biološku reakciju.

9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

9.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

Članak 45.

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone malog gospodarstva potrebno je provesti mjere zaštite od poplava. U tu svrhu treba urediti postojeće melioracijske kanale na području obuhvata, a na dijelovima gdje je to neophodno za izgradnju planiranih sadržaja radne zone iste zacjeviti na odgovarajući način.

Kod zaštite od poplava, erozije i zagađivanja potrebnu pažnju treba posvetiti, pri izradi studija i projekata, zaštiti prirode i ekosustav uz vodu.

U tu svrhu, osobito kod izgradnje sustava odvodnje, već projektom treba spriječiti svako moguće zagađivanje podzemnih i nadzemnih voda.

Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti na načine:

- izraditi sustave odvodnje otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata, oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalsku mrežu

9.2. Zaštita od požara

Članak 46.

Zaštita od požara obrađena u člancima 15, 19, 21 i 23.

9.3. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 47.

Prema gabaritima i mogućim površinama planiranih građevina kao i njihovim namjenama dvonamjenska skloništa osnovne zaštite mogu se planirati u:

- građevinama gospodarske namjene na građevnim česticama pogona koji zapošljava minimum 75 djelatnika
- u većim građevinama poslovne namjene K2 (veliki trgovački centri i veliki trgovački pogoni)
- u građevinama ugostiteljsko-turističke namjene T

Za prostor obuhvata Plana do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojom će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivat će se Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86, 30/94, 68/98, 35/99, 61/00) u dijelu koji nije u suprotnosti s važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima.

9.4. Zaštita od potresa

Članak 48.

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII^o - VII^o seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

9.5. Zaštita zraka

Članak 49.

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak, i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

Djelatnosti koje su predviđene u zoni malog gospodarstva ne smije narušavati kvalitetu stanovanja i nije predviđena ona koja izaziva značajna zagađenja zraka. Visina dimnjaka za te građevine odredit će se u skladu s propisima za djelatnost.

Na prostorima gdje se može očekivati veće zagađenje zraka (državna prometnica, industrijski pogoni) treba postaviti zaštitno zelenilo.

9.6. Zaštita od buke

Članak 50.

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

Unutar građevinskog područja radne zone dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru, te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema državnoj prometnici D4, D525 i

županijskoj cesti Ž4207, te brzoy željezničkoj pruzi sjeverno od obuhvata Plana.

10. Mjere provedbe plana

10.1. Obveze izrade detaljnih planova uređenja

Članak 51.

Urbanističkim planom uređenja zone malog gospodarstva određuje se područje obvezne izrade detaljnih planova uređenja za područje:

- R 2 i Z 1 sportsko-rekreacijska zona u okviru javnog parka, ukupne površine 1,01 ha
- P kamionski terminal s pratećim sadržajima, ukupne površine 0,80 ha
- K3 T 1 komunalno servisna namjena i ugostiteljsko turistička namjena, ukupne površine 1,16 ha

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 52.

Čitava površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone malog gospodarstva, prema načinu i uvjetima korištenja spada u novu gradnju, a objekt u izgradnji u skladu je s planiranom namjenom, nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 53.

Urbanistički plan uređenja iz članka 1. ove Odluke izrađen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, ovjeren pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća općine Sibinj.

Dva (2) se izvorna primjerka Urbanističkog plana uređenja čuvaju u pismohrani Jedininstvenog upravnog odjela općine Sibinj, i to 1 (jedan) primjerak u zapisniku Općinskog vijeća uz izvorni

tekst ove Odluke, a 1 (jedan) primjerak za operativnu uporabu.

Po 1 (jedan) primjerak Prostornog plana dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja,
- Uredu nadležnom za prostorno planiranje Brodsko-posavske županije,
- Županijskom zavodu za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije,
- Područnom uredu za katastar Slavonski Brod.

Članak 54.

Do stupanja na snagu Urbanističkog plana uređenja iz članka 1. ove Odluke primjenjuje se Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sibinj. Svi postupci pokrenuti kod nadležnih tijela, prije stupanja na snagu Urbanističkog plana uređenja zone malog gospodarstva za općinu Sibinj, nastavit će se po prostornom planu koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 55.

Ova Odluka stupa na snagu osmog /8/ dana od dana objavljivanja u «Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije» s početkom primjene 30 dana od stupanja na snagu.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SIBINJ

Klasa: 021-05/04-01/25

Urbroj: 2178/08-01-04-3

Sibinj, 14.9.2004.godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Nikola Žagar, dipl.oec.,v.r.